**CONTRATO DE PERMUTA DE IMÓVEL**

**[NOME COMPLETO DO PERMUTANTE 1],** **[qualificação completa], residente e domiciliado à [endereço completo], doravante denominado** **PERMUTANTE 1**.

**[NOME COMPLETO DO PERMUTANTE 2],** **[qualificação completa], residente e domiciliado à [endereço completo], doravante denominado** **PERMUTANTE 2**.

**Têm entre si, justas e contratadas, as seguintes cláusulas e condições:**

**CLÁUSULA 1 - OBJETO DO CONTRATO**

1.1 As partes acordam em permutar entre si os imóveis descritos abaixo:

* **Imóvel 1: [Descrição detalhada do imóvel];**
* **Imóvel 2: [Descrição detalhada do imóvel].**

**CLÁUSULA 2 - VALOR DOS IMÓVEIS**

2.1 As partes reconhecem que os imóveis possuem os seguintes valores:

* **Imóvel 1**: **R$ [valor do imóvel 1].**
* **Imóvel 2**: **R$ [valor do imóvel 2].**

2.2 A permuta será realizada pelo valor de mercado de ambos os imóveis, considerando os valores mencionados acima, salvo ajuste entre as partes.

**CLÁUSULA 3 - COMPLEMENTO EM DINHEIRO (SE APLICÁVEL)**

3.1 Caso um dos imóveis tenha valor superior ao outro, a parte que receber o imóvel de menor valor pagará à outra a diferença, no valor de **R$ [valor da diferença]**, em **[número de parcelas]**, com vencimento da primeira parcela em **[data]**, podendo ser paga por meio de **[forma de pagamento acordada].**

**CLÁUSULA 4 - OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

4.1 As partes se obrigam a:

a) Entregar os imóveis livres de qualquer ônus, gravame, dívida ou litígios;  
b) Apresentar toda a documentação necessária para a formalização da permuta, incluindo certidões negativas e escritura pública, se necessário;  
c) Cumprir as obrigações fiscais e tributárias relativas à permuta até a data da efetiva troca.

**CLÁUSULA 5 - PRAZO PARA A ENTREGA DOS IMÓVEIS**

5.1 As partes acordam que a entrega dos imóveis ocorrerá no prazo de **[prazo em dias/meses],** contado a partir da assinatura deste contrato, salvo caso haja necessidade de prorrogação por acordo mútuo.

**CLÁUSULA 6 - RESPONSABILIDADE POR DESPESAS E TRIBUTOS**

6.1 As despesas relacionadas com a transferência de propriedade, incluindo ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), escritura pública, registros e outras taxas, serão de responsabilidade de **[descrever].**

6.2 Cada uma das partes será responsável pelo pagamento dos tributos incidentes sobre seus respectivos imóveis até a data da troca.

**CLÁUSULA 7 - CONDIÇÕES DO IMÓVEL**

7.1 As partes declaram que os imóveis estão em boas condições de uso e gozo, conforme vistoria realizada na data da assinatura deste contrato.

7.2 Caso uma das partes constate problemas estruturais ou outras condições que afetem o valor do imóvel após a assinatura, poderá exigir a reparação ou compensação da outra parte.

**CLÁUSULA 8 - RESCISÃO E DESCUMPRIMENTO**

8.1 O descumprimento de qualquer das cláusulas por uma das partes poderá ensejar a rescisão do contrato, sendo a parte inadimplente responsável por eventuais perdas e danos.

8.2 As partes podem rescindir este contrato de comum acordo, desde que formalizem a decisão por escrito.

**CLÁUSULA 9 - FORO**

9.1 Fica eleito o foro da comarca de **[cidade e estado]** para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

**CLÁUSULA 10 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

10.1 Este contrato poderá ser alterado por meio de aditivo escrito, com a concordância de ambas as partes.

10.2 As partes declaram que leram e entenderam todas as cláusulas deste contrato, estando de pleno acordo com seus termos, e que assinam em dois exemplares de igual teor e forma, sendo um para cada parte.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Local e Data**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Assinatura do Permutante 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Assinatura do Permutante 2**